Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2026, поступившего на рассмотрение 11.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701722	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:15
Номер кадастрового квартала:	77:22:0030239
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:27:03:04592; 03 001 0500 1994-1, 50:27:000000:3
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, кв-л 112, з/у 2
Площадь, м²:	50900
Кадастровая стоимость, руб.:	577206
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.04.2003
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701722	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:15

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701722	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:15

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701722	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:15

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", ИНН: 5074115171, ОГРН: 1105074007280
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/074/2010-061 02.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	весь объект
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 15:03:25
	номер государственной регистрации:	50:27:0030239:15-77/055/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 по исполнению заёмщиком обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ИНН: 7750004150, ОГРН: 1077711000102
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Обществом с ограниченной ответственностью "Лестехстрой-Земля", № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ, выдан 19.08.2022 Дополнение к Договору ипотеки № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ от 19.08.2022 между Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Обществом с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", № 1, выдан 21.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701722	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:15

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701722	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:15

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

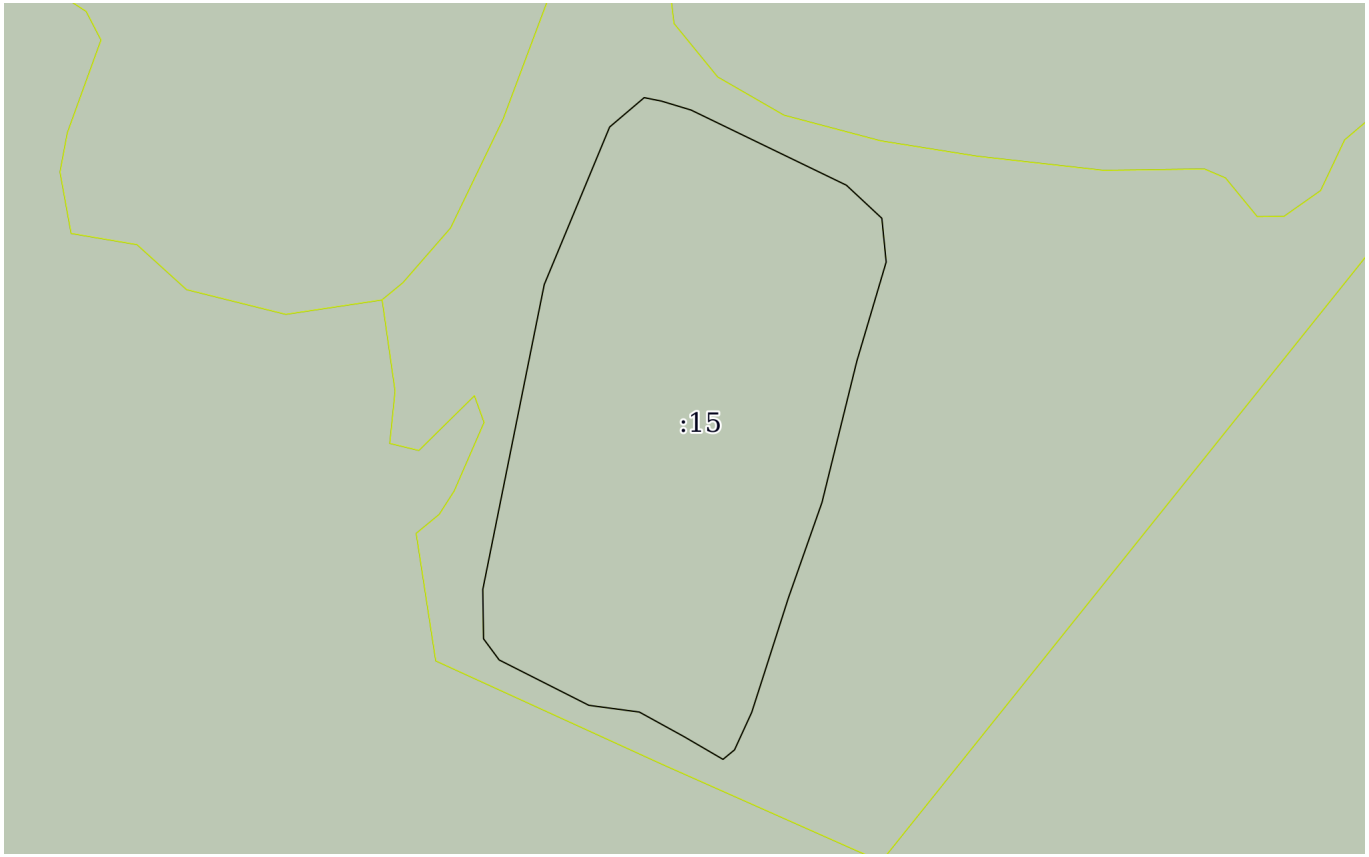
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701722	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701722	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:15

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°48.7`	16.53	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	115°49.7`	92.57	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°1.2`	25.99	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	174°19.8`	23.59	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	196°29.2`	55.5	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	193°51.1`	78.03	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	199°22.7`	54.34	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	197°44.1`	41.66	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	197°49.2`	22.68	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	204°36.5`	22.14	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	230°31.4`	8.01	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	300°15.0`	24.22	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	298°49.6`	27.31	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	277°35.9`	27.3	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	296°50.2`	53.89	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	323°32.1`	14.15	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	359°12.0`	26.49	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	11°23.5`	34.28	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	11°23.6`	132.48	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	22°32.2`	91.48	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	49°37.1`	24.33	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	101°20.8`	9.45	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701722	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:15

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-40467.34	-28478.89	-	0.1
2	-40472.12	-28463.07	-	0.1
3	-40512.45	-28379.75	-	0.1
4	-40530.18	-28360.75	-	0.1
5	-40553.65	-28358.42	-	0.1
6	-40606.87	-28374.17	-	0.1
7	-40682.63	-28392.85	-	0.1
8	-40733.89	-28410.88	-	0.1
9	-40773.57	-28423.57	-	0.1
10	-40795.16	-28430.51	-	0.1
11	-40815.29	-28439.73	-	0.1
12	-40820.38	-28445.91	-	0.1
13	-40808.18	-28466.83	-	0.1
14	-40795.01	-28490.76	-	0.1
15	-40791.4	-28517.82	-	0.1
16	-40767.07	-28565.91	-	0.1
17	-40755.69	-28574.32	-	0.1
18	-40729.2	-28574.69	-	0.1
19	-40695.6	-28567.92	-	0.1
20	-40565.73	-28541.75	-	0.1
21	-40481.24	-28506.69	-	0.1
22	-40465.48	-28488.16	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701722	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:15

1	2	3	4	5
1	-40467.34	-28478.89	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия